Klarenbeek, 2016
VOORWAARDEN, BEPALINGEN EN HUISHOUDELIJK REGLEMENT.

TOEGANG TOT UW UNIT.

Als nieuwe klant krijgt u een persoonlijke toegangssleutel.
Iedere unit is beveiligd met een speciaal voor Stedendriehoek-Huurboxen.nl ontwikkeld systeem. Elke klant heeft de beschikking over een eigen individueel cilinderslot. Bij elk slot ontvangt u twee sleutels. Gebruik de sleutel om het cilinderslot eruit te nemen en schuif de hendel naar links om de deur te openen. Is uw unit voorzien van een roldeur, druk met uw hand op de handgreep zodat de hendel eenvoudig naar links schuift.
**U dient het cilinderslot bij opzegging zelf eruit te nemen waarna het contract beëindigd kan worden. Inlevering van het cilinderslot + sleutels(2) geeft een reductie van € 6,==**

WAT TE DOEN IN GEVAL VAN NOOD?

NOODUITGANGEN.

De nooduitgangen zijn een alternatieve manier om het pand te verlaten in geval van calamiteiten. Gebruik deze dus enkel in geval van nood zoals brand of stroomuitval.

Bij misbruik van de nooduitgangen en het mogelijk daarop volgende alarm zullen de gemaakte kosten aan u worden doorberekend.

**HUISHOUDELIJK REGLEMENT**.

1. Stedendriehoek-Huurboxen.nl is telefonisch te bereiken op tel.nr. 06 – 39 10 86 33. Uw unit is vrij voor u toegankelijk op basis van de afgesproken toegangstijden, maar in ieder geval van 06.00 uur tot 22.00 uur en dit 7 dagen per week. Uit veiligheidsoverwegingen is het echter niet toegestaan om buiten deze uren in het gebouw aanwezig te zijn. **Let op; Buiten de toegangsuren werkt uw toegangsslot niet.**
3. Uw toegangssleutel is strikt persoonlijk en mag in geen geval door derden worden gebruikt.
4. Het is niet toegestaan om een voor u rijdend voertuig naar binnen te volgen zonder uw eigen toegangssleutel ingebracht te hebben.
5. De snelheid in het gebouw en op het terrein is om veiligheidsredenen bepaalt tot maximaal 10 km/uur.
6. **In het gebouw en op het terrein van Stedendriehoek-Huurboxen.nl geldt een strikt rookverbod.** Stedendriehoek-Huurboxen.nl heeft het recht om u per direct het huurcontract op te zeggen bij overtreding.
7. Het gebruik van de toegangssleutel wordt door Stedendriehoek-Huurboxen.nl blijvend opgeslagen in een computersysteem. Daarnaast worden video-opnamen gemaakt in en rond de vestiging. Stedendriehoek Huurboxen.nl gebruikt deze informatie enkel in geval van calamiteiten of overtredingen tegen dit contract of huishoudelijk reglement.
8. Elke klant is verantwoordelijk voor de netheid van zijn eigen unit en de unit wordt bij het opzeggen door de Stedendriehoek manager gecontroleerd.
   Ook is de klant verantwoordelijk voor het verwijderen en afvoeren van vuil en afval. Het is niet toegestaan om enige vorm van afval, verpakkingsmateriaal e.d. binnen het gebouw achter te laten, op straffe van een boete van minimum EUR. 25,=
9. **U bent als enige verantwoordelijk voor het correct afsluiten van uw unit door middel van een cilinderslot dat in het kantoor aangekocht kan worden. Het aanbrengen van een tweede slot is niet toegestaan. Een door u aangebracht slot wordt door Stedendriehoek-Huurboxen.nl verwijderd waarna inspectie van uw box plaatsvindt.**
10. Wanneer u uw ruimte wenst op te zeggen, dient u dit schriftelijk 2 weken van te voren te doen. Nadat u uw ruimte volledig heeft leeggemaakt, dient u zich na een telefonische afspraak te melden in ons kantoor. U dient het cilinderslot bij opzegging zelf eruit te nemen waarna het contract beëindigd kan worden.
11. Bij de manager kunt u terecht voor bijkomende informatie. Tel. nr. 06 – 39 10 86 33
12. Ten aanzien van feitelijke toegangsverschaffing tot het gehuurde door derden, waaronder controlerende, opsporende en of toezichthoudende overheidsinstanties, (met of zonder bewering van recht) aanvaardt Stedendriehoek-Huurboxen.nl geen aansprakelijkheid.
13. Stedendriehoek_huurboxen.nl heeft ten alle tijden het recht uw box onder aanwezigheid van politie en of een bewakingsdienst te laten controleren.
14. De Klant verklaart volledig op de hoogte te zijn gesteld van de noodprocedures.

**ALGEMENE BEPALINGEN HUURCONTRACT.**

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen de Stedendriehoek-Huurboxen.nl gevestigd te Klarenbeek enerzijds en huurders, hierna te noemen **de Klant,** anderzijds van Stedendriehoek-Huurboxen.nl, hierna ook te noemen "**het Gehuurde"**

**Artikel 1. Huurprijs en huurprijsaanpassing.**

1.1 De in de artikelen A en C van de overeenkomst genoemde huurprijs blijft onveranderd gedurende de eerste **zes** (6) huurmaanden.

1.2 Stedendriehoek-Huurboxen.nl is gerechtigd de huurprijs eenzijdig periodiek aan te passen. De aldus herziene huurprijs is niet eerder van toepassing dan dertig (30) dagen nadat Stedendriehoek-Huurboxen.nl aan de Klant een bericht van huuraanpassing heeft verstuurd.

1.3 De Klant accepteert reeds nu voor alsdan de aangepaste huurprijs behoudens de mogelijkheid van opzegging.

1.4 Niet of niet tijdige betaling van de huurprijs leidt tot een jegens Stedendriehoek-Huurboxen.nl direct opeisbare boete van vijftien (15%) van het achterstallige bedrag met een minimum boete van Euro 12,50 per maand of gedeelte van een maand, te vermeerderen met de wettelijke rente over zowel de hoofdsom als de boete vanaf de vervaldatum tot aan de dag der algehele voldoening.

1.5 ER WORDT GEEN ENKELE TERUGBETALING VAN DE HUURPENNINGEN OF VAN DE LASTEN TOEGESTAAN.

**Artikel 2. Bestemming en gebruik.**

2.1 Het Gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als opslagruimte Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Stedendriehoek-Huurboxen.nl is het de Klant niet toegestaan een andere bestemming aan het gehuurde te geven. De Klant zal het Gehuurde als een goed huisvader en overeenkomstig de bestemming en overeenkomst het door Stedendriehoek Huurboxen vastgesteld Huishoudelijk Reglement gebruiken en onderhouden en is verplicht deze te allen tijde goed afgesloten en perfect schoon te houden en alle afval te verwijderen en zelf ook mee te nemen.

2.2 De Klant is bekend met het Gehuurde en heeft onderzocht, zonodig geïnspecteerd, dat het Gehuurde geschikt is voor de wettelijke en overeengekomen bestemming en gebruik. Stedendriehoek-Huurboxen.nl verstrekt ten aanzien van de wettelijke en overeengekomen bestemming en gebruik uitdrukkelijk geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid ter zake.

2.3 De Klant zal zich gedragen naar de bepalingen van de wet en de plaatselijke verordeningen alsmede naar de gebruiker omtrent huur en verhuur, de voorschriften van de overheid, van de Nutsbedrijven en de verzekeraars.

2.4 De Klant staat er voor in dat noch hij, noch vanwege de Klant aanwezige derden hinder of overlast (zullen) bezorgen aan het Gehuurde, aan het complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt, of aan derden. Als hinder of overlast wordt in elk geval aangemerkt overschrijding van de geluidsniveaus zoals deze zijn aangenomen in deel B. van de Bijlage bij het Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer.

2.5 De Klant is gehouden het Gehuurde zodanig te gebruiken dat geen schade aan het milieu, in welke vorm dan ook ontstaat of redelijkerwijs kan ontstaan en is gehouden genoegzame voorzorgsmaatregelen hiertegen te treffen.

2.6 **Het is de Klant niet toegestaan:**

- in het Gehuurde toxische, ontvlambare of gevaarlijke stoffen aan bederf onderhevige zaken of levende have op te slaan of te laten verblijven;
- in het Gehuurde juwelen, bont, kunstvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare voorwerpen, voorwerpen met een emotionele of bijzondere waarde op te slaan of te laten verblijven;
- het Gehuurde te gebruiken op een wijze die in strijd is met strafrechtelijke of invoerrechtelijke wetsbepalingen, waaronder begrepen, doch niet beperkt tot, de opslag in het gehuurde van wapens, explosieven, drugs, of andere middelen die vallen onder de Opiumwet, smokkelwaar, gestolen of geheelde goederen, illegaal ingevoerde zaken etcetera;
- elektrische toestellen aan te sluiten in het Gehuurde zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Stedendriehoek- Huurboxen.nl
- Vanuit het Gehuurde zaken te verkopen en/of te verhuren en/of diensten te verlenen;
- Het Gehuurde als werkplaats te gebruiken;

- Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Stedendriehoek- Huurboxen.nl zaken in, aan of op het Gehuurde aan te brengen;
- Enige commerciële activiteit in of vanuit het Gehuurde uit te oefenen;
- Domicilie in het Gehuurde te vestigen of de zetel van een onderneming in het Gehuurde onder te brengen;

2.7 Op het opslaan van goederen of producten bij Stedendriehoek- Huurboxen.nl is het besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer (Stb.2000,278) van toepassing. Onverminderd het bepaalde in artikel 2.6 is het de Klant niet toegestaan de volgende in het Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer genoemde goederen of producten in het Gehuurde op te slaan;

- Afvalstoffen, waaronder ook dierlijke en gevaarlijke afvalstoffen;
- Levende dieren of aan bederf onderhevige zaken;
- Asbest en/of blauwleer;
- (Kunst)mest.
- Gasflessen en/of accu's
- Vuurwerk;
- Auto- en/of motorwrakken (het opslaan van auto's en/of motoren niet zijnde wrakken is toegestaan met dien verstande dat onder de auto en/of motor een door Stedendriehoek- Huurboxen.nl goedgekeurde beschermingsbak of beschermingsmat aanwezig is teneinde te voorkomen dat lekkende olie het milieu aantast, tevens dient de aanwezigheid van brandstof in de daarvoor bestemde brandstoftank tot een minimum beperkt te zijn!
- Brandbare vloeistoffen waaronder diesel en benzine (met uitzondering van het gestelde hierboven ten aanzien van auto's en motoren).
- Gevaarlijke stoffen of preparaten die op grond van het Besluit verpakking en aanduiding milieu gevaarlijke stoffen en preparaten zijn ingedeeld in een categorie als bedoeld in artikel 34 lid 2 van de Wet milieugevaarlijke stoffen (Stb 1985, 639) zoals:
  - ontplofbare stoffen en preparaten zoals spuitbussen waaronder luchtverfrissers, haarlak, autolak, vernis en autoruitenontdooier, sprays en (vloeibare) gassen zoals LPG waterstof, acetyleen, propaan en butaan, vuurwerk.
  - oxyderende stoffen en preparaten zoals waterstof en andere peroxiden, chloraten, sterke salpeter en perichloorzuren
  - zeer (licht) ontvlambare stoffen en preparaten zoals petroleum, benzine, brandalcohol of methanol, terpentijn, white spirit, aceton, verf, ruitenontdooier, luchtverfrisser, contact- en neopreenlijm
  - (zeer) vergiftige stoffen en preparaten zoals methanol, ontvlekkers, pesticiden'
  - schadelijke stoffen en preparaten zoals reinigingsproducten, verfverdunners, houtbeschermingsproducten, afbijtproducten voor verf
  - bijtende stoffen en preparaten zoals ontstopper voor afvoerbuizen, ontkalker, bijtende soda, sterke zuren, afbijtproducten zoals oven en wc reinigers
  - irriterende stoffen en preparaten
  - sensibiliserende stoffen en preparaten'
  - kankerverwekkende stoffen en preparaten
  - mutagene stoffen en preparaten'
  - voor de voortplanting vergiftige stoffen en preparaten'
  - milieugevaarlijke stoffen en preparaten zoals cfk's pcb's, pct's, en zware metalen zoals kwik in thermometers, cadmium en zink uit batterijen, lood en koper
  - bestrijdingsmiddelen

2.8 Indien de Klant in strijd met artikelen 2.6 en/of 2.7 handelt, is de Klant jegens Stedendriehoek- Huurboxen.nl aansprakelijk voor alle schade die Stedendriehoek- Huurboxen.nl hierdoor mocht lijden, onverminderd het bepaalde in artikel 5.4. Overtreding van de artikelen 2.6 en/of 2.7 kan bovendien leiden tot strafrechtelijke vervolging van de Klant.

**Artikel 3. Gehuurde en beschikbaarheid Gehuurde.**

3.1 Het Gehuurde wordt opgeleverd en aanvaard in de staat zoals is aangegeven in de bij de overeenkomst behorende gewaarmerkte omschrijving of, bij gebreke daarvan, die waarin het zich bij aanvang van de overeenkomst bevindt, in goede staat zonder gebreken en perfect schoon.

3.2 Stedendriehoek-Huurboxen.nl heeft het recht, op haar kosten, de Klant een ander huurobject aan te wijzen en de Klant is verplicht hieraan mee te werken

3.3 Bij het niet tijdig beschikbaar zijn van het Gehuurde op de overeengekomen ingangsdatum, doordat het Gehuurde niet tijdig gereed is gekomen, de vorige gebruiker het Gehuurde niet tijdig heeft ontruimd, of Stedendriehoek Huurboxen.nl de door hem te verzorgen vergunningen van overheidswege nog niet heeft verkregen, is de Klant tot de datum waarop het Gehuurde haar ter beschikking staat geen huurprijs en geen vergoeding wegens bijkomende leveringen en diensten verschuldigd, en schuiven ook haar overige verplichtingen en de overeengekomen termijnen dienovereenkomstig op.

3.4 Stedendriehoek-Huurboxen.nl is niet aansprakelijk voor de uit de vertraging voortvloeiende schade voor de Klant, tenzij Stedendriehoek Huurboxen.nl ter zake ernstige nalatigheid of grove schuld kan worden verweten.

**Artikel 4. Verbod van onderhuur.**

4.1 Het is de Klant niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren, weder te verhuren of hoe dan ook door derden te laten gebruiken of medegebruiken tenzij met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Stedendriehoek- Huurboxen.nl

**Artikel 5. Gebreken, aansprakelijkheid en schade.**

5.1 Er is sprake van een gebrek aan het gehuurde als het Gehuurde gezien de staat of gezien een eigenschap of een andere niet aan de Klant toe te rekenen omstandigheid niet het genot kan verschaffen dat de Klant het aangaan van de overeenkomst van het Gehuurde mag verwachten.

5.2 Stedendriehoek- Huurboxen.nl is bij aanvang van de overeenkomst enkel gehouden de Klant op de hoogte te stellen van aan Stedendriehoek-Huurboxen.nl bekende gebreken waarvan Stedendriehoek-Huurboxen.nl weet dat die aan de geschiktheid van het Gehuurde voor het overeengekomen gebruik afbreuk doen. Stedendriehoek-Huurboxen.nl is niet aansprakelijk voor de gevolgen, waaronder begrepen alle schade, incl. bedrijfsschade, van gebreken die Stedendriehoek Huurboxen niet kende en niet behoorde te kennen bij het aangaan van de overeenkomst.

5.3 Stedendriehoek Huurboxen.nl erkent, behoudens hetgeen in de artikelen 5.1 en 5.2 is vermeld, geen aansprakelijkheid en neemt ook geen aansprakelijkheid op zich ten aanzien van de wettelijke en contractuele bestemming en het gebruik van het Gehuurde noch uit hoofde van bewaring, opslag, toezicht of beveiliging. HET OPBERGEN VAN ZAKEN IN HET GEHUURDE IS EN BLIJFT UITSLUITEND HET RISICO VAN DE KLANT.

5.4 Stedendriehoek-Huurboxen.nl is niet aansprakelijk voor de gevolgen van inspecties of controles van overheidswege, in of aan het Gehuurde. Onder deze gevolgen is begrepen eventuele schade aan opgeslagen goederen en/of hang en/of sluitwerk. De Klant is jegens Stedendriehoek -Huurboxen.nl te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die Stedendriehoek-Huurbox.nl mocht lijden ten gevolge van deze controles en inspecties.

5.5 Indien de Klant zich, indien noodzakelijk na door Stedendriehoek-Huurboxen.nl behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, niet houdt aan de in overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden, opgenomen voorschriften, verbeurt de Klant aan Stedendriehoek Huurboxen.nl een direct opeisbare boete van Euro 250,= per dag voor elke dag dat de Klant in verzuim is. Het vorengaande laat onverlet het recht van Stedendriehoek-Huurboxen.nl op volledige schadevergoeding. Ingeval van toepassing van artikel 1.4 van deze algemene voorwaarden zal voor hetzelfde feit niet tevens de boete genoemd in 5.5. worden toegepast.

5.6 De Klant is jegens Stedendriehoek-Huurboxen.nl aansprakelijk voor alle schade en verliezen aan het Gehuurde en/of aan het complex waartoe het Gehuurde behoort en/of aan eigendommen van derden tenzij de Klant bewijst dat hem, de personen die hij tot het Gehuurde heeft toegelaten, zijn personeel en de personen waarvoor hij aansprakelijk is, daaromtrent geen schuld treft.

5.7 De Klant vrijwaart Stedendriehoek-Huurboxen.nl tegen claim, aansprakelijkheidsstellingen en/of boetes die Stedendriehoek Huurboxen.nl worden opgelegd door derden, waaronder de overheid, ten gevolge van gedragingen of nalatigheden van de Klant en/of door personen die de Klant heeft toegelaten tot het gehuurde en/of door personeel van de Klant en/of door personen waarvoor de Klant aansprakelijk is met betrekking tot het gebruik van het Gehuurde en/of met betrekking tot het gebruik van het complex waartoe het gehuurde behoort.

5.8 Stedendriehoek-Huurboxen.nl is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de personen of zaken van Klant of van derden- en Klant vrijwaart Stedendriehoek- Huurboxen.nl voor aanspraken van derden ter zake-door het optreden en de gevolgen van zichtbare en onzichtbare gebreken aan het Gehuurde of het gebouw of complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt of ontstaan door het optreden en de gevolgen van weersomstandigheden van stagnatie in de bereikbaarheid van het Gehuurde, van stagnatie in de voorziening gas, water, elektriciteit, warmte, ventilatie of luchtbehandeling van storing van de installaties en apparatuur, van in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen, van brand, ontploffing en andere voorvallen, van stoornis in het huurgenot en van stoornis of tekortkomingen in de leveringen en diensten, of schade ontstaan door het verlies of diefstal of beschadiging van zaken, of schade ontstaan door vandalisme, vochtigheid, schimmelvorming, roest, blikseminslag en/of schade veroorzaakt door knaagdieren.

5.9 Stedendriehoek-Huurboxen.nl is niet aansprakelijk voor directe of indirecte bedrijfsschade van de Klant of voor schade als gevolg van de activiteiten van andere klanten of van belemmeringen in het gebruik van het gehuurde die derden veroorzaken.

**Artikel 6. Onderhoud en herstel van gebreken.**

6.1 De Klant zal alle maatregelen nemen ter voorkoming van schade aan het Gehuurde, het complex waartoe het Gehuurde behoort, of aan eigendommen van derden.

6.2 De Klant zal Stedendriehoek-Huurboxen.nl onverwijld schriftelijk in kennis stellen van eventuele gebreken aan het gehuurde. Stedendriehoek Huurboxen.nl heeft een redelijke termijn, die behoudens ingeval van calamiteiten, tenminste zes (6) weken na ontvangst van het bericht bedraagt, om een aanvang te maken met het verhelpen van een voor rekening van Stedendriehoek-Huurboxen.nl komend gebrek.

6.3 Het is Stedendriehoek-Huurboxen.nl toegestaan om op, aan of in het Gehuurde of het gebouw of complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt of aan belendingen werkzaamheden en onderzoek te (doen) verrichten en werkzaamheden uit te voeren in het kader van onderhoud, herstel en vernieuwing, waaronder zijn begrepen het aanbrengen van extra voorzieningen en wijzigingen of werkzaamheden die nodig zijn in verband met (milieu) eisen of maatregelen van de overheid of nutsbedrijven of andere daartoe bevoegde instanties.

6.4 Renovatie en/of onderhoudswerkzaamheden van of aan het gehuurde of aan het gebouw of complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt levert geen gebrek op, ook niet indien deze renovatie en/of onderhoudswerkzaamheden (tijdelijk) het genot van het Gehuurde beperkt of verhindert. De Klant zal onderhoudswerkzaamheden en renovatie van het gehuurde of van het gebouw of complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt, gedogen en Stedendriehoek-Huurboxen.nl daartoe in de gelegenheid stellen, zonder recht te hebben op vermindering van de huurprijs, vermindering van een andere betalingsverplichting, geheel of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst en/of op schadevergoeding.

6.5 Stedendriehoek-Huurboxen .nl heeft te allen tijde het recht over te gaan tot het verrichten of doen verrichten van reparaties aan het Gehuurde door een aannemer van zijn keuze op lasten van de Klant. De Klant verbindt zich reeds nu voor alsdan tot betaling van de facturen van de reparaties binnen zeven (7) na verzending daarvan.

**Artikel 7. Toegang.**

7.1 De Klant heeft toegang tot het Gehuurde tijdens de normale toegangsuren, overeenkomstig het zijdens Stedendriehoek-Huurboxen.nl vastgestelde Huishoudelijke Reglement. Stedendriehoek-Huurboxen.nl is niet verantwoordelijk voor een tijdelijke technische storing die deze toegang verhindert.

7.2 Onverminderd het bepaalde in artikel 7.3 kunnen Stedendriehoek-Huurboxen.nl en/of alle door Stedendriehoek-Huurboxen.nl aan te wijzen personen het gehuurde, slechts met voorafgaande toestemming van de Klant betreden. Stedendriehoek-Huurboxen.nl en/of alle door Stedendriehoek-Huurboxen.nl aan te wijzen personen zijn in noodgevallen gerechtigd ook zonder toestemming en zo nodig ook buiten de normale openingstijden het Gehuurde door middel van openbreking te betreden. Onder de hier bedoelde noodgevallen wordt ondermeer begrepen het plotseling optreden van gebreken, waarvan dringend herstel noodzakelijk is.

7.3 Op verzoek van controlerende, opsporende en/of toezichthoudende (overheidsinstanties) heeft Stedendriehoek-Huurboxen .nl te allen tijde het recht zichzelf en deze instanties toegang te verschaffen tot het gehuurde. Ten aanzien van feitelijke toegangsverschaffing tot het gehuurde door Stedendriehoek-Huurboxen.nl en/of door derden, waaronder controlerende, opsporende en/of toezichthoudende (overheids)instanties, met of zonder bewering van recht aanvaardt Stedendriehoek-Huurboxen.nl geen aansprakelijkheid.

7.4 Stedendriehoek-Huurboxen.nl heeft het recht de Klant de toegang tot het gehuurde te ontzeggen en/of alle grendels, sloten en andere beveiligingsinstallaties te verwijderen in geval de Klant (een van) zijn verplichtingen niet of niet correct nakomt en/of Stedendriehoek-Huurboxen.nl vermoedt dat deze niet of niet correct worden nagekomen.
Met name heeft Stedendriehoek-Huurboxen.nl het recht DE KLANT DE TOEGANG TOT DE OPBERGRUIMTE TE ONTZEGGEN BIJ WANBETALING.

**Artikel 8. (Buiten)gerechtelijke kosten bij procedures.**

8.1 Indien de Klant nalatig is, of blijft in de nakoming van enige verplichting die ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen, gebruiken, de overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden op hem rust, heeft Stedendriehoek-Huurboxen.nl het recht de overeenkomst op te zeggen en/of in en buiten rechte ontbinding van de overeenkomst te vorderen, benevens het recht volledige schadevergoeding te verlangen.

8.2 Indien Stedendriehoek-Huurboxen.nl genoodzaakt is ontbinding te vorderen als in het voorgaande lid bedoeld of om de nakoming van deze overeenkomst af te dwingen, waaronder begrepen de incasso van eventuele (achterstallige) huurtermijnen, lasten, boetes of andere bedragen welke de Klant uit hoofde van de overeenkomst verschuldigd is, zijn alle kosten, zowel in als buiten rechte door Stedendriehoek-Huurboxen.nl gemaakt, voor rekening van de Klant. De buitengerechtelijke kosten worden te dezen gefixeerd op vijftien procent (15%) van het op enig moment maximaal achterstallige bedrag aan hoofdsom vermeerderd met de wettelijke rente zulks met een minimum van Euro 1500,== zulks onverminderd de verplichting van de Klant om de volledige kosten van rechtsbijstand om Stedendriehoek- Huurboxen.nl te vergoeden.

**Artikel 9. Einde overeenkomst.**

9.1 Bij het einde van de overeenkomst is de Klant verplicht het Gehuurde in de oorspronkelijke staat- dat is hetzij de staat vastgelegd in de bij aanvang opgemaakte gewaarmerkte omschrijving als vermeld in artikel 3 hetzij, bij gebreken van een gewaarmerkte omschrijving, in goede staat- een en ander behoudens normale slijtage, geheel ontruimd en vrij van gebruiksrechten en perfect schoon aan Stedendriehoek- Huurboxen.nl op te leveren.

9.2 De Klant is verplicht bij beëindiging van de overeenkomst alle zaken die door hem in, aan, of op het Gehuurde met voorafgaande schriftelijke toestemming van Stedendriehoek- Huurboxen.nl zijn aangebracht, of van een voorgaande klant zijn overgenomen, op eigen kosten te verwijderen.

9.3 Alle zaken die de Klant na beëindiging van de overeenkomst in het Gehuurde zal achterlaten, zullen geacht worden hetzij door de Klant te zijn overgedragen om niet aan Stedendriehoek- Huurboxen.nl zulks ter keuze van Stedendriehoek Huurboxen.nl en onverminderd het recht van Stedendriehoek- Huurboxen.nl deze zaken op kosten van de Klant te doen verwijderen. De Klant blijft volledig aansprakelijk voor alle schade voortvloeiende uit de achterlating van deze zaken in het Gehuurde.

**Artikel 10. Mededelingen, adreswijziging.**

10.1 Vanaf ingangsdatum van de overeenkomst worden alle mededelingen van Stedendriehoek-Huurboxen.nl aan de Klant in verband met de uitvoering van de overeenkomst gericht aan het adres van de Klant.

10.2 De Klant is verplicht Stedendriehoek-Huurboxen.nl zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen van eventuele verhuizingen en/of adreswijzigingen.

**Artikel 11. Omzetbelasting**

11.1 Huurprijzen zijn excl. BTW en worden maandelijks verrekend.

11.2 De Klant/ondernemer gaat akkoord met de belaste verhuur door ondertekening van deze overeenkomst in haar hoedanigheid van ondernemer.

11.3 Particulieren worden geen BTW in rekening gebracht.

**Artikel 12. Toepasselijk recht en bevoegde rechter.**

12.1 Geschillen ter zake de overeenkomst worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.

12.2 Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

**Artikel 13. Slotbepalingen.**

13.1 Indien een deel van de overeenkomst incl. deze Algemene Voorwaarden nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de overeenkomst incl. deze Algemene Voorwaarden onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichts komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

13.2 Stedendriehoek-Huurboxen.nl is gerechtigd de Algemene Voorwaarden te wijzigen. De Klant wordt van de wijziging(en) schriftelijk in kennis gesteld en wordt geacht daarmee te hebben ingestemd Indien de Klant niet binnen 6 weken na ontvangst van de desbetreffende brief, van het tegendeel Stedendriehoek-Huurboxen.nl schriftelijk in kennis heeft gesteld. In geval van een voorgenomen wijziging van de Algemene Voorwaarden is de Klant gerechtigd de overeenkomst tussentijds op te zeggen tegen het tijdstip van de ingangsdatum van de gewijzigde Algemene Voorwaarden en in elk geval gedurende een periode van 6 weken nadat de wijziging hem is medegedeeld.

**Artikel 14. Verzekering.**

14.1 U dient zelf een inventaris verzekering voor uw goederen af te sluiten. In overleg met uw verzekeringsmaatschappij is het soms mogelijk te volstaan met een (schriftelijke) melding van uw opslag.

14.2 Laat u hierover voldoende informeren.